URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Dn. 30.10.2024 (S) DUK III 30.10.2024
WPŁYNĘŁO
Nr ... Zał. ...

K. CHARKOWSKI 31.10.2024
Nr rejestru (1) DK/291733/2024

Białystok, dnia 29 października 2024 r.

WPŁYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (17)
2024 -10- 29
Załączniki szt. .....

Apartamenty Jurowiecka sp. z o.o. sp. k.
Al. 1000-Lecia Państwa Polskiego 10a lok.107
15-111 Białystok

Prezydent Miasta Białegostoku
Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Słonimska 1
15-950 Białystok

W nawiązaniu do złożonego 10 października wniosku do planu ogólnego miasta Białegostoku niniejszym wnoszę uzupełnienie do jego treści – pkt 7.1.

Wnioskowane przeze mnie przypisanie obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr **703/6 i 781** – obręb 12, o łącznej powierzchni 0,7442 ha, położone przy Al. 1000-lecia Państwa Polskiego w rejonie skrzyżowania z ulicą Przytorową do **strefy SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną** jest zasadne z kilku powodów:

1. w sąsiedztwie [redacted] nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jest ona prowadzona wzdłuż Al. 1000 lecia P.P. powstają budynki mieszkalne wysokie o cechach zabudowy intensywnej wielorodzinnej z usługami. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna podlega przekształceniom zaś działalność handlowa i usługowa są aktualnie wygaszane.
2. wprowadzenie na wnioskowanym terenie strefy SW pozwoli w przyszłości na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, estetycznej, uwzgledniającej ład przestrzenny, w formie dominanty, co pozwoli nawiązać do zabudowy sąsiedniej /przy Al. 1000 leci P.P. i ulicy Przytorowej/. Powstała zabudowa będzie mogła stanowić wizytówkę tej części miasta.
3. wnioskowany teren posiada dogodny i bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dopuszczenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie wygeneruje dodatkowego obciążenia ruchem drogowym na drogach wewnętrznych terenów sąsiednich.

Dodatkowym argumentem jest niewątpliwie fakt, że również w szerszym ujęciu cały okoliczny teren planowany jest do zainwestowania jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - a więc zakwalifikowania do strefy SW /okoliczne osiedla oraz teren KZK/.

Przypisanie wnioskowanego obszaru do strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej będzie stanowiło o dbałości i trosce o ład przestrzenny, a również złagodzi istniejące „konflikty

[redacted]

przestrzenne" występujące w otoczeniu [redacted] działek – obecnie zachwiana jest równowaga pomiędzy obiektami wysokimi (B. Z. Graf.) a niską zabudową jednorodzinną i nasypem torów kolejowych. Dysproporcja form, rodzajów i gabarytów zabudowy jest drastyczna. Wnioskowany przez nas sposób zagospodarowania pozwoliłby tę dysproporcję złagodzić. Wygląd i estetyka tych terenów uległyby niewątpliwie poprawie.

Z uwagi na wskazane argumenty, zwracam się z uprzejma prośba o uwzględnienie naszego wniosku dotyczącego przypisanie [redacted] nieruchomości do strefy SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną z usługami w sporządzanym Planie Ogólnym miasta Białegostoku, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Nr IV/49/24 Rady Miasta Białystok z dnia 20 czerwca 2024 r.

[redacted]